

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**04-06-2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: 1 St-492/2018

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Tamara Ivelić

[tamara.ivelic@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:tamara.ivelic@unicreditgroup.zaba.hr); tel: 01 6136-357

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BIO-SAN d.o.o.

OIB: 15032627194

Adresa / sjedište: Zagreb, Sopnička 42 c

**PODACI O TRAŽBINI :**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) Ugovor o okvirnom kreditu po platnoprmetnom računu (programska obnova) od 08.07.2011., br. ug. 0002071493, KP 1102150455, od 13.01.2011. br. ug. 0002071493 001, KP 1102150455 od 08.07.2011. br. ug. 0002071493 002, KP 1102150455, od 04.07.2013. 1. dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) od 04.07.2013. br. ug. 0002071493 006, KP 1102150455, 2. dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) od 09.10.2014. br. ug. 0002071493 009, KP 1102150455

Iznos dospjele tražbine: 125.257,19 (kn)

Glavnica: 119.643,91 (kn)

Kamate: 5.613,28 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.03.2018.

- Preslika Ugovora o okvirnogm kreditu po platnoprmetnom računu (programska obnova) od 02.07.2010

- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po platnoprmetnom računu (programska obnova) od 13.01.2011.
- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po platnoprmetnom računu (programska obnova) od 08.07.2011.
- Preslika 1. dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102150455 od 04.07.2013.
- Preslika 2. dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102150455 od 09.10.2014.
- Preslika 3. dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102150455 od 12.04.2016

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 120.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

- a) Preslika Zadužnice izdatnika BIO-SAN d.o.o. kao Dužnika od dana 12.04.2016. ovjerena dana 12.04.2016. pod OV-2061/16 od strane javnog bilježnika Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta, original se nalazi u FINI

**2) Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja od dana 12.04.2016. br.ugo. 3247836776, KP: 5701300524.**

Iznos dospjele tražbine: 9.504,53 (kn)

Glavnica: 9.310,00 (kn)

Kamate: 194,53 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.03.2018.

- Preslika Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja od dana 12.04.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 50.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

- a) Preslika Zadužnica izdatnika BIO-SAN d.o.o. kao Dužnika od dana 12.04.2016. ovjerena dana 12.04.2016. pod OV-2062/16 od strane Javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta

**3) Ugovor o izdavanju i korištenju go!business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirenje troškova učinjenih go!business MasterCard kreditnim karticama od dana 16.07.2010. br.ugo. 3220333205, KP: 5700759658.**

Iznos dospjele tražbine: 1.317,96 (kn)

Glavnica: 999,50 (kn)

Kamate: 318,46 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 5.606,71 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.03.2018.

- Preslika Ugovor o izdavanju i korištenju go!business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirenje troškova učinjenih go!business MasterCard kreditnim karticama od dana 16.07.2010.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 7.000,00 kn

Naziv ovršne isprave

a) Zadužnica izdatnika BIO-SAN d.o.o. kao Dužnika od dana 16.10.2010. ovjerena dana 16.10.2010. pod OV-4097/2010 od strane Javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta koja se nalazi na naplati u FINI-priložen zahtjev za naplatu tražbine po zadužnici

### 3) Naknade

Iznos dospjele tražbine 1.037,62 (kn)

Glavnica: 1.037,62 (kn)

Kamate: 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 16.03.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos HRK 1.037,62

Naziv ovršne isprave -----

### UKUPNO:

**Iznos dospjelih tražbina: 137.117,30 kn**

Glavnica 129.953,41 kn

Kamata 6.126,27 kn

Naknade 1.037,62 kn

**Iznos tražbina koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 5.606,71 kn**

---

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 01.06.2018.

Potpis vjerovnika



 **Zagrebačka banka d.d.**  
385


Zagreb, 15.05.2018.

PUNOMOĆ 770 /2018.

Ovlašćujemo Zorana Županovića, 43. istarske divizije 10, Rovinj, OIB: 57954431152, Silvu Poljanec, Bernarda Bernardija 8, Zagreb, OIB 51918567126, i Ljiljanu Petričak, Antunovac 8f, Zagreb, OIB: 67151559902, svi dipl.iur, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom BIO-SAN d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Sopnička 42 c, OIB: 15032627194, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem 1 St-492/18, a Tamaru Ivelić, ulica Nikole Tesle 5, Vrbovec, OIB 50681018261 i Sanju Čuljak, Varaždinska 28, Sesvete, OIB: 91489141703, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji, samostalno i pojedinačno, podnesu prijavu tražbine, kao i obavijest o našim razlučnim pravima, te po potrebi daju Izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.

  
(član Uprave)

  
(član Uprave)



Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24  
www.zaba.hr

Uprava

Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić

Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrastović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-RA kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime. Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb, 02.05.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku BIO-SAN D.O.O., SOPNIČKA 42 C, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, MB 03625982-000, OIB 15032627194, po ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni) broj 1102150455 na dan 16.03.2018 iznosi:

Iskorištena glavnica	: HRK	-119,643.91
Obračunata redovna kamata	: HRK	-5,613.28
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: HRK</b>	<b>125,257.19</b>

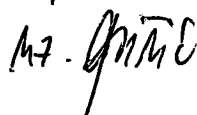
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Podrške kreditnom poslovanju



Broj računa: 1102150455

Broj Dodatka Ugovoru: 0002071493 013

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Nikolina Cvjetković i bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamara Ivelić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

**BIO-SAN d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Sopnička 42/c, MB: 03625982, OIB: 15032627194 zastupano po direktoru Milanu Babiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Milan Babić, Zagreb, Sopnička 42c, MBG: 1812953330006, OIB: 80146657054, (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 12.04.2016. godine (slovima: dvanaestogtravnjadvjetisućešesnaeste godine) u Zagrebu sljedeći:

### **3. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102150455 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 08.07.2011. sklopile **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova)** broj 0002071493 002 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 04.07.2013. sklopile **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova)** (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),
- dana 09.10.2014. sklopile **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova)** (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru),

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po **transakcijskom računu**.

#### **Članak 2.**

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- **mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 120.000,00 kn (slovima: stodvadesettisućakuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

- **mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 120.000,00 kn (slovima: stodvadesettisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,49% godišnje (slovima: desetcijelihčetdesetdevet posto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će

69

Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.  
Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.  
Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno. Datum 1. dospijeca kamate je 30.06.2016.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60%-umanjeno za eventualne popuste ugovorenog Paketa Poduzetnik/Partner - kvartalno na odobreni iznos kredita,

xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

**- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:**

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 12.04.2016. (slovima: dvanaestogtravnjadvjetisućešesnaeste godine) do 09.10.2016. (slovima: devetoglistopadadvjetisućešesnaeste godine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

**- mijenja se članak 8. Ugovora na način da sada glasi:**

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 120.000,00 kn (slovima: stodvadesettisućakuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika

Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora

**- zasnovati založno pravo na:**

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br.xxx, k.o.xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:



Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.  
xxx


**Članak 3.**


Ostale odredbe iz Ugovora, 1. Dodatka Ugovoru i 2. Dodatka Ugovoru, koje ovim 3. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

**Članak 4.**

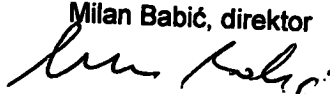
Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

**KREDITOR:**

  
\_\_\_\_\_

 **Zagrebačka banka d.d.**  
537

**KORISNIK KREDITA:**

BIO-SAN d.o.o.  
Milan Babić, direktor  


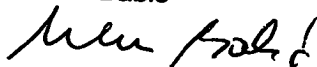
**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

**SUDUŽNIK:**

xxx

**JAMAC:**

Milan Babić



**DEPONENT:**

xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Broj računa: 1102150455  
Broj Dodatka Ugovoru: 0002071493\_009

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike Ljiljani Bogdanović i bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamari Ivelić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

**BIO-SAN d.o.o.**, Zagreb, Grad Zagreb, Sopnička 42/c, MB: 03625982, OIB:15032627194 zastupano po Milanu Babiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Milan Babić, Zagreb, Sopnička 42/c, MBG: 1812953330006, OIB: 80146657054 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 09.10.2014 godine (slovima: devetoglistopadadvijetisućečetnaeste godine) u Zagrebu sljedeći :

## **2. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102150455 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 08.07.2011.sklopile Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (programska obnova) broj 0002071493 002 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 04.07.2013.sklopile 1. Dodatak Ugovora o okvirnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu.

### **Članak 2.**

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 80.000,00 (slovima: osamdesettisućakuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.“

- mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:

„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 80.000,00 kn (slovima: osamdesettisućakuna ) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,49 % godišnje (slovima: desetcijelihčetdesetdevet posto). Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispunji uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijanja do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00 % (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum 1. dospijeća kamate je 31.12.2014.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% umanjena eventualno za ugovoreni paket - kvartalno na odobreni iznos kredita, xxx- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

**- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:**

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 09.10.2014 (slovima: devetoglistopadadvijetisučetnaestegodine ) do 07.04.2015. (slovima: sedmogtravnjadvijetisučetnaestegodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

**- mijenja se Članak 14. Ugovora na način da sada glasi:**

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

**A)** Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalogodavcu i Jamcu.

**B)** U slučaju da Korisnik kredita o dospijeću ne ispuni svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Banci iz ovog Ugovora, uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospijeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

**C)** Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

### Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora i 1. Dodatak Ugovora, koje ovim 2. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

**Članak 4.**

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

**KREDITOR:**

Ljiljana Bogdanović

Tamara Ivelić

 **Zagrebačka banka d.d.**  
385

**JAMAC:**

Milan Babić

**DEPONENT:**

xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

**KORISNIK KREDITA:**

BIO-SAN d.o.o.

Milan Babić, direktor

**SUDUŽNIK:**

xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx

**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

Broj računa: 1102150455

Broj Dodatka Ugovoru: 0002071493 006

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamari Ivelić i voditeljici poslovnog odnosa Željki Filipović (u daljnjem tekstu: Kreditor),

**BIO-SAN d.o.o.**, Zagreb-Dubrava, Sopnička 42c, MB:03625982, OIB: 15032627194 zastupano po direktoru Milanu Babiću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Milan Babić, Zagreb, Sopnička 42c, MBG: 1812953330006, OIB: 80146657054 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 04.07.2013. godine (slovima: četvrtogsrpnjadvjetisućetrinaeste godine) u Zagrebu sljedeći :

**1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102150455**  
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 08.07.2011. godine sklopile **Ugovor o okvirnom kreditu (programska obnova) broj 0002071493 002** (u daljnjem tekstu: Ugovor),

kojim su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu.

**Članak 2.**

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- **mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:**

„Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 35.000,00 kn (slovima: tridesetpettisućakuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.“

- **mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:**

„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 35.000,00 kn (slovima: tridesetpettisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,49% godišnje (slovima: desetcjelihčetdesetdevet posto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum. 1. dospeljeća kamate je 30.09.2013.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60% - kvartalno na odobreni iznos kredita,

xxx- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora."

**- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:**

„Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od **05.07.2013.** (slovima: petogsrpnjadvjetisućetrinaestegodine) do 01.01.2014. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućčetnaestegodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci."

**- mijenja se članak 14. Ugovora na način da sada glasi:**

„Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

**A)** Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

**B)** U slučaju da Korisnik kredita o dospijeću ne ispunji svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospijeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

**C)** Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

**D)** Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

**E)** Korisnik kredita upoznat je s time da sredstva odobrenog prekoračenja iz ovog Ugovora čine raspoloživo stanje na transakcijskom računu te je suglasan da se u slučaju ovrhe na računu iz istog provode nalozi ovlaštenog tijela za provedbu ovrhe u skladu sa zakonskim propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

J) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

### Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

### Članak 4.

Ovaj 1. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj 1. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

#### KREDITOR:

Tamara Ivelić

Željka Filipović

 Zagrebačka banka d.d.

#### JAMAC:

Milan Babić

#### DEPONENT:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

#### KORISNIK KREDITA:

BIO-SAN d.o.o.

Milan Babić, direktor

**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

#### SUDUŽNIK:

xxx

#### ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx



Zagrebačka banka d.d.  
Organizacijski dio 016416

oznaka: Poduzetnički kredit - dopušteno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA  
(osiguranje: hipoteka - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002071493 002

Kreditna partija: 1102150455

Datum odobrenja: 07.07.2011. (slovima: sedmisrpnjadvjetisučjedanaestegodine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamari Ivelić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sanji Čuljak  
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

BIO-SAN D.O.O MB: 03625982 OIB: 15032627194 iz Zagreba, Sopnička 42c, zastupan po direktoru gsp. Milan Babić  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

x MB: xxx OIB: xxx iz xxx, zastupan po direktoru xxx  
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Milan Babić MB: 1812953330006 OIB: 80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c,  
(u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 08.07.2011. godine (slovima: osmogsrpnjadvjetisučjedanaestegodine) u Zagrebu sljedeći:

## UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po platnoprmetnom računu (programska obnova)

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisućakuna). Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,49 % godišnje (slovima: devetcijelihčetdesetdevetposto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bita bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata.

Redovna kamata obračunava se proporcionalnom metodom na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita. Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno. Datum 1. dospjeća kamate je 30.09.2011.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,60% kvartalno na odobreni iznos kredita - paket Poduzetnik - za obradu kreditnog zahtjeva (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora),  
xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

### Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao dopušteno prekoračenje po platnoprmetnom računu.

Rok korištenja kredita je od 12.07.2011. (slovima: dvanaestisrpnjadvjetisućedvanaestegodine do 08.01.2012. (slovima: osmisiječnjadvjetisućedvanaestegodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

### Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

### Članak 5.

Način vraćanja kredita: prijevom sredstava na platnoprmetni račun Korisnika kredita.  
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

### Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

### Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Milan Babić MBG: 1812953330006 OIB: 80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c

xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko zadužnicu Korisnika kredita na iznos do 100.000,00 kuna izdanu dana 13.01.2011.

1 (jednu) bianco vlastitih akceptiranih mjenica

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: Unesite), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx.

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. Unesite, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx zadužnicu/e

xxx bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

Jamac Milan Babić iz Zagreba, Sopnička 42c se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna izdanu dana 13.01.2011.

xxx bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx Izaberite: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.  
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.  
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:  
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx, Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže Unesite udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx, Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže Unesite, udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cjelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj xxx osiguratelja xxxobvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. xxx MBG: xxx, OIB: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

#### Članak 13.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno

poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Ugovorne su strane upoznate sa činjenicom da Kreditor kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim stranama. Također, ugovorne su strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Kreditoru da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Kreditor može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje. Kreditor je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

J) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

#### Članak 15.

OSTALI UVJETI: usmjerenje 50 % plp prometa preko računa ZABE

Članak 16.  
Ovaj Ugovor je sastavljen u 2(slovima: dva) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:  
TAMARA IVELIĆ

*Tamara Ivelić*

KORISNIK KREDITA:

BIO-SAN D.O.O

**BIO-SAN d.o.o.**

za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge

ZA GREB, Sopnička 42c

*Milan Babić*

SANJA ČULJAK

*Sanja Čuljak*

 Zagrebačka banka d.d.

388

SUDUŽNIK:

XXX

JAMAC:

Milan Babić

*Milan Babić*

DEPONENT:

XXX

ZALOGODAVAC UDJELA:

XXX

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

Zagrebačka banka d.d.  
Organizacijski dio 016416

oznaka: Poduzetnički kredit - dopušteno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA  
(osiguranje: hipoteka - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002071493 001

Kreditna partija: 1102150455

Datum odobrenja: 13.01.2011. (slovima: trinaestisiječnjadvjetisućejedanaestegodine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamari Ivelić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sanji Čuljak  
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

BIO-SAN D.O.O MB: 03625982 OIB: 15032627194 iz Zagreba, Sopnička 42c, zastupan po direktoru gsp. Milan Babić  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

x MB: xxx OIB: xxx iz xxx, zastupan po direktoru xxx  
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Milan Babić MB: 1812953330006 OIB: 80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c,  
(u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 13.01.2011. godine (slovima: trinaestisiječnjadvjetisućejedanaestegodine) u Zagrebu sljedeći :

### UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po platnoprmetnom računu (programska obnova)

#### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisućakuna). Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

#### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,90 % godišnje (slovima: devetcijelihdevedesetposto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata. Redovna kamata obračunava se *proporcionalnom* metodom na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita. Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno. Datum 1. dospjeća kamate je 31.03.2011.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,60% kvartalno na odobreni iznos kredita - paket Poduzetnik - za obradu kreditnog zahtjeva (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora),  
xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

### Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao dopušteno prekoračenje po platnoprometnom računu.

Rok korištenja kredita je od 13.01.2011. (slovima: trinaestisiječnjadvijetisućjedanaestogodine) do 12.07.2011 (slovima: dvanaestisrpnjadvijetisućjedanaestogodine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

### Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

### Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na platnoprometni račun Korisnika kredita.  
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

### Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

### Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Milan Babić MBG: 1812953330006 OIB: 80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c

xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko zadužnicu Korisnika kredita na iznos do 100.000,00 kuna izdanu dana 13.01.2011.

1 (jednu) bianco vlastitih akceptiranih mjenica

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: Unesite), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. Unesite, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx zadužnicu/e

xxx bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

Jamac Milan Babić iz Zagreba, Sopnička 42c se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna izdanu dana 13.01.2011.

xxx bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx Izaberite: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.  
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.  
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:  
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx, Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže Unesite udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) xxx, Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže Unesite, udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.
- Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.
- Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

xxx MBG: xxx, OIB: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

#### Članak 13.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno



poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/ EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Ugovorne su strane upoznate sa činjenicom da Kreditor kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim stranama. Također, ugovorne su strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Kreditoru da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Kreditor može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje. Kreditor je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

J) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

#### Članak 15.

OSTALI UVJETI: usmjerenje 50 % pip prometa preko računa ZABE


Članak 16.  
Ovaj Ugovor je sastavljen u 2(slovima: dva) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

**KREDITOR:**  
TAMARA IVELIĆ

*Tamara Ivelić*

SANJA ČULJAK

*Sanja Čuljak*

 **Zagrebačka banka d.d.**  
237

**KORISNIK KREDITA:**

BIO-SAN D.O.O

*Milan Babić*

**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

**SUDUŽNIK:**

XXX

**JAMAC:**

Milan Babić

*Milan Babić*

**DEPONENT:**

XXX

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

XXX

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

XXX

Zagrebačka banka d.d.  
Organizacijski dio 016416

oznaka: Poduzetnički kredit - dopušteno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA  
(osiguranje: hipoteka - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002071493

Kreditna partija: 1102150455

Datum odobrenja: 30.06.2010 (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućedesetogodine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamari Ivelić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Tihani Ćurković  
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

BIO-SAN D.O.O MB: 03625982 OIB: 15032627194 iz Zagreba, Sopnička 42c, zastupan po direktoru gsp. Milan Babić  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

x MB: xxx OIB: xxx iz xxx, zastupan po direktoru xxx  
(u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Milan Babić MB: 1812953330008 OIB: 80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c,  
(u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 02.07.2010 godine (slovima: drugogsrpnjadvjetisućedesete godine) u Zagrebu sljedeći :

## UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po platnoprmetnom računu (programska obnova)

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisućakuna)  
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,90 % godišnje (slovima: devetcijelihdevedesetposto).

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata.

Redovna kamata obračunava se *proporcionalnom* metodom na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita. Obračun i naplata kamate vrši se kvartalno. Datum 1. dospjeća kamate je 30.09.2010.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,60% kvartalno na odobreni iznos kredita - paket Poduzetnik - za obradu kreditnog zahtjeva (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora),

xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

### Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao dopušteno prekoračenje po platnoprmetnom računu.  
Rok korištenja kredita je od 02.07.2010 (slovima: drugog srpnja dvije stotine četrdeset i sedam godina ) do 13.01.2011 (slovima: trinaest i sedam stotina dvije stotine četrdeset i sedam godina).  
Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produžiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produžiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.  
Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produženja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

### Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

### Članak 5.

Način vraćanja kredita: prijevom sredstava na platnoprmetni račun Korisnika kredita.  
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

### Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

### Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:  
Milan Babić MBG: 1812953330006 OIB: 80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c  
xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx  
xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx  
koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:  
xxx Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx  
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:  
1(jednu) apstraktnu zadužnicu Korisnika kredita na iznos od 60.000,00 kuna izdanu dana 02.07.2010.  
1(jednu) blanco vlastitih akceptiranih mjenica

- zasnovati založno pravo na:

- a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: Unesite), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,
  - b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. Unesite, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.
- Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxxgod., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- xxx zadužnicu/e  
xxx blanco vlastitih akceptiranih mjenica.

Jamac Milan Babić iz Zagreba, Sopnička 42c se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:  
1(jednu) apstraktnu zadužnicu na iznos od 60.000,00 kuna izdanu dana 02.07.2010.  
xxx: blanco vlastitih akceptiranih mjenica.

### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx Izaberite: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.  
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.  
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:  
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx, Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže Unesite udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx, Izaberite: xxx OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže Unesite, udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojim upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavalju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste. xxx MBG: xxx, OIB: xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

#### Članak 13.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno

poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Korisnik kredita suglasni je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalogodavcu i Jamcu.

B) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasni je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

C) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

D) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

E) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/ EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Ugovorne su strane upoznate sa činjenicom da Kreditor kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim stranama. Također, ugovorne su strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Kreditoru da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Kreditor može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje. Kreditor je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

I) Korisnik kredita je suglasni da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

J) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

#### Članak 15.

OSTALI UVJETI: usmjerenje 50 % plp prometa preko računa ZABE

YXX

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BIO-SAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Sopnička 42/c

OIB: 15032627194

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 120.000,00 kn (slovima: stodvadesettisućakuna)

uvećano za:<sup>2</sup> ugovorene redovne kamate po stopi od 10,49% godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 12.04.2016.

Potpis dužnika

**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Babić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Sopnička ulica 42 c

OIB: 80146657054

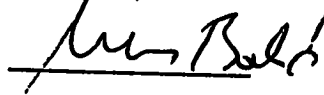
### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 12.04.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Zinka Batušić-Šlogar  
Sesvete  
Vladimira Ruždjaka 8

Posl. broj: OV-2061/16

# POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta Vladimira Ruždjaka 8 potvrđujem da su  
1. BIO-SAN d.o.o. (OIB: 15032627194) (MBS: 080255702), ZAGREB, (GRAD ZAGREB),  
SOPNIČKA 42/C, koje društvo zastupa MILAN BABIĆ (OIB: 80146657054), rođen  
18.12.1953. (osamnaestog prosinca tisućudevetstopedesettreće) godine, ZAGREB, GRAD  
ZAGREB, SOPNIČKA ULICA 42 C, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 110311958 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila  
uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan,, kao dužnik

2. MILAN BABIĆ (OIB: 80146657054), rođen 18.12.1953. (osamnaestog prosinca tisuću  
devetstopedesettreće) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SOPNIČKA ULICA 42 C, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311958 izdanu od PU ZAGREBAČKA,  
kao jamac platac

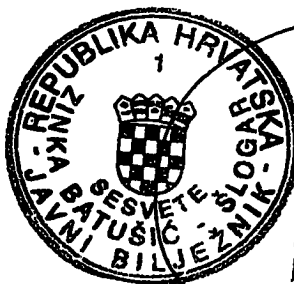
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU - na potvrdu.  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova  
javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn + PDV 25% (37,50 kn).

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave.

U Sesvetama, 12.04.2016. godine (dvanaestog travnja dvijetisućešesnaeste) godine



Javni bilježnik  
Zinka Batušić-Šlogar

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Ana Gerić



Zagreb, 02.05.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku BIO-SAN D.O.O., SOPNIČKA 42 C, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, MB 03625982-000, OIB 15032627194, po kreditu i partiji broj 5701300524, broj ugovora 32478367776, na dan 16.03.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-9,310.00
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-194.53
Ukupno dugovanje	: HRK	-9,504.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

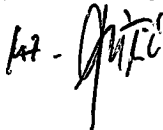
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Broj ugovora: 3247836776  
Broj partije: 5701300524

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Nikolina Cvjetković i bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamara Ivelić (u daljnjem tekstu: Banka),

**BIO-SAN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)** Sopnička 42/c, MB: 03625982, OIB: 15032627194 zastupano po direktoru Milan Babić (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

Milan Babić, Zagreb, Sopnička 42c, MBG: 1812953330006, OIB: 80146657054 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

sklopili su dana 12.04.2016. godine (slovima: dvanaestog travnja dvije stotine četrnaest godina) u Sesvetama sljedeći

## **UGOVOR** **o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Visa Business karticu s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Kartica).

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Visa Business karticu s odgodom plaćanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 10.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje) te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Za korištenje Kartice otvorena je partija broj 5701300524.

### **Članak 2.**

Korisnik kartice je suglasan da se dospjela tražbina Banke na temelju Ugovora (troškovi učinjeni Karticom, uključujući i troškove učinjene Karticom na ime obročne otplate, naknade, ostali troškovi) naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospelja).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora naplati po dospelju iz sredstava na transakcijskom računu IBAN HR7023600001102150455.

Ako na Datum dospelja na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i



naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

### **Članak 3.**

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

U slučaju realizacije obročne otplate putem Kartice, Korisnik kartice dužan je platiti naknadu za obročnu otplatu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

### **Članak 4.**

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna), soleminizirana od strane javnog bilježnika
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Jamac- platac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Korisnika kartice zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kartice.

Korisnik kartice i Jamac-platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca-platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnik kartice i Jamca-platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamac-platac kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospijeću iste.

**Članak 5.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

**Članak 6.**

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

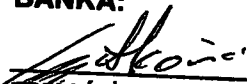
**Članak 7.**

OSTALI UVJETI: xxx

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

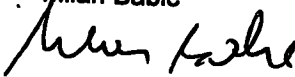
**BANKA:**

  
pomoćnica voditeljice poslovnog  
odnosa poduzetničkog bankarstva  
Nikolina Cvjetković

  
bankarica za male poduzetnike i obrtnike  
Tamara Ivelić

**KORISNIK KARTICE:**

BIO-SAN d.o.o.  
Milan Babić

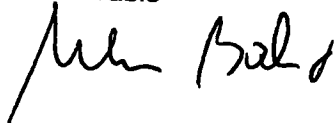


 Zagrebačka banka d.d.  
387

**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

**JAMAC:**

Milan Babić



**ZADUŽNICA**



N0000021668777

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BIO-SAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Sopnička 42/c

OIB: 15032627194

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 50.000,00 kn (slovima: pedesettisućakuna)

uvećano za:<sup>2</sup> naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Sesvete, 12.04.2016.

Potpis dužnika

**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Milan Babić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Sopnička 42c

OIB: 80148657054

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 12.04.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

RI

Ja,  
1.  
SC  
18  
Z  
is  
u



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Zinka Batušić-Šlogar  
Sesvete  
Vladimira Ruždjaka 8

Posl. broj: OV-2062/16

### POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta Vladimira Ruždjaka 8 potvrđujem da su —  
1. BIO-SAN d.o.o. (OIB: 15032627194) (MBS: 080255702), ZAGREB, (GRAD ZAGREB),  
SOPNIČKA 42/C, koje društvo zastupa MILAN BABIĆ (OIB: 80146657054), rođen  
18.12.1953. (osamnaestog prosinca tisućudevetstopešesttreće) godine, ZAGREB, GRAD  
ZAGREB, SOPNIČKA ULICA 42 C, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 110311958 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila  
uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan,, kao dužnik

2. MILAN BABIĆ (OIB: 80146657054), rođen 18.12.1953. (osamnaestog prosinca tisuću  
devetstopešesttreće) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SOPNIČKA ULICA 42 C, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110311958 izdanu od PU ZAGREBAČKA,  
kao jamac plataca —

podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICU - na potvrdu. —

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. —

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. —

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji. —

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova  
javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn). —

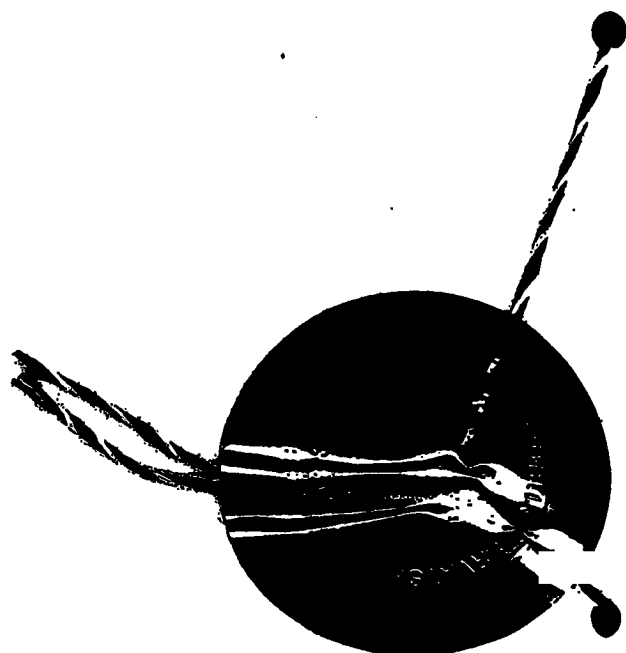
Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave. —

U Sesvetama, 12.04.2016. godine (dvanaestog travnja dvijetisućešesnaeste) godine —



Javni bilježnik  
Zinka Batušić-Šlogar

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Ana Gerić



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 02.05.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku BIO-SAN D.O.O., SOPNIČKA 42 C, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, MB 03625982-000, OIB 15032627194, po kreditu i partiji broj 5700759658, broj ugovora 3220333205, na dan 16.03.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-5,606.71
Dospjela glavnica	: HRK	-999.50
Redovna kamata	: HRK	-305.81
Kamata po dospijeću	: HRK	-12.65
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -6,924.67

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Podrška poslovanju

Podrška kartičnom poslovanju

Kartični procesing

OIB 92963223473

Zagreb, 03.05.2018.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Neiskorištena tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku BIO SAN D.O.O Sopnička 42, 10040 Zagreb, MB 03625982-000, OIB 46106063049, po korištenju GOBusiness MasterCard kartice broj kreditne partije 5700759658 na dan 16.03.2018. iznosi:

Iznos neiskorištene tražbine: HRK -393,79

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila: Snježana Rendulić

Starija referentica za podršku kartičnom poslovanju

Maja Ujević Basarić

Voditeljica Kartičnog procesinga

Vlatka Mijančić

Direktorica Kartičnih servisa

Broj ugovora: 3220333205  
Broj partije: 5700759658

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Tamari Ivelić i Voditeljici poslovnog odnosa pouzetničkog bankarstva Tihani Ćurković  
(u daljnjem tekstu: Kreditor),

**BIO-SAN d.o.o** MB: 03625982, OIB: 15032627194 iz Zagreba-Dubrava, Sopnička 42c, zastupan po direktoru Milanu Babić  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx MB/MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx, zastupan po direktoru xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Milan Babić, MBG: 1812953330006, OIB:80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c,  
(u daljnjem tekstu: Jamac)

dana 16.07.2010. sklapaju

## UGOVOR

o izdavanju i korištenju go! business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih go! business MasterCard kreditnim karticama

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita podnio Kreditoru zahtjev za izdavanjem go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje izdati Korisniku kredita Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Kartica/e se inicijalno izdaju s rokom valjanosti od 36 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, te se može/gu automatski obnavljati ako Korisnik kredita ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja ili Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Ako nakon inicijalnog izdavanja Kartica Korisnik kredita postavi zahtjev za izdavanjem novih Kartica, te će se Kartice izdati s rokom valjanosti koji nije dulji od roka korištenja nenamjenskog revolving kredita za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama.

Kreditor Korisniku kredita odobrava ukupni kreditni Limit u iznosu od 7.000,00 kuna.

Ukupni kreditni Limit raspoređuje se na Krajnje korisnike kartica koje je Korisnik kredita odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kredita i Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice, odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

### Članak 2.

Kreditor Korisniku kredita odobrava kunski nenamjenski revolving kredit za podmirenje troškova učinjenih Karticom/ama, u iznosu kreditnog limita navedenog u članku 1. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom/ama naplaćuju sa njegovog platnoprmetnog računa otvorenog u Banci svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća).

20 dana prije Datuma dospeljeća formira se Obavijest o učinjenim troškovima (u daljnjem tekstu: Obavijest), u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

### **Članak 3.**

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je suglasan s uvjetima kunskog nenamjenskog revolving kredita za podmirivanje troškova učinjenih Karticom/ama, kako slijedi:

- Rok korištenja kredita:** 38 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, uz automatsko obnavljanje roka korištenja kredita ukoliko Korisnik kredita prethodno ne izgubi pravo korištenja Kartice iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja.
- Način korištenja kredita:** Kredit se koristi na revolving principu
- Redovna kamatna stopa:** Redovna kamata je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 11,90 % godišnje (slovima: jedanaestcijelihdevedeset posto).
- Kamata po dospeljeću:** Kamata se obračunava i naplaćuje u skladu s Pravilnikom o obračunu kamate Zagrebačke banke d.d.
- Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja.
- Kamatna stopa po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena (slovima: osam postotnih poena) godišnje.
- Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospeljeću, primjenjuje se redovna kamata.
- Naknada:** Za izdavanje i korištenje Kartice Korisnik kredita je dužan platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.
- Korisnik kredita dužan je platiti naknade za izmjene po kreditu na zahtjev Korisnika kredita, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.
- Rok i način otplate kredita:** Ukupni iznos troška tj. iznos kredita iskorišten unutar ciklusa potrošnje programski se dijeli na 36 jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju na naplatu mjesečno na Datum dospeljeća.
- Korisnik kredita može iskorišteni dio kredita podmiriti uplatom iz svojih sredstava na kreditnu partiju do Datuma dospeljeća.
- Ako Korisnik kredita do Datuma dospeljeća ne podmiri iskorišteni iznos kredita djelomično ili u cijelosti, dospjela tražbina Kreditora na ime

glavnice kredita naplaćuje se automatskim terećenjem platnoprmetnog računa Korisnika kredita na Datum dospjeća.

Ako na platnoprmetnom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora po glavnici kredita, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično.

Na ostatak nepodmirene dospjele tražbine Kreditora obračunat će se kamata po dospjeću za cijelo razdoblje do dana plaćanja, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom računu Korisnika kredita do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Rok i način naplate kamate:

Redovna kamata, te kamata po dospjeću dospjevaju 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate redovne kamate i dospjele kamate po dospjeću automatski naplaćuje s platnoprmetnog računa Korisnika kredita 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

Ako na platnoprmetnom računu Korisnika kredita nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora na ime redovne kamate i/ili kamate po dospjeću, dospjela tražbina Kreditora se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate po platnoprmetnom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime glavnice, naknade, redovne kamate i/ili kamate po dospjeću) naplati po dospjeću iz sredstava na računu broj 2360000- 1102150455.

#### Članak 4.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Milan Babić MBG: 1812953330006, OIB: 80146657054 iz Zagreba, Sopnička 42c,

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MB/MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, zastupan po direktoru xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jednu) običnu zadužnicu u iznosu od 7.000,00 kuna izdanu dna 16.07.2010.

1(jednu) bianco vlastitu akceptiranu mjenicu

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u k.o. xxx, u z.k.ul.br. xxx, što u naravi predstavlja xxxx sagrađenu na čest.kat.br. xxx.



Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx zadužnicu/e

xxx bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

Jamac Milan Babić se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jednu) običnu zadužnicu u iznosu od 7.000,00 kuna izdanu dana 16.07.2010.

xxx bianco vlastitih akceptiranih mjenica.

#### **Članak 6.**

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita Unesite te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### **Članak 7.**

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže Unesite udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže Unesite, udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz stavka 1. ovog članka.

Založno pravo na udjelima stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita omogućiti korištenje ugovorenog iznosa kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### **Članak 8.**

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx , OIB: xxx iz xxx kao ugovaratelj osiguranja xxx osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 9.**

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca koji su otvoreni u Zagrebačkoj banci d.d. te izvršiti naplatu po tim nalogima. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

xxx MBG: xxxx , OIB: xxx iz xxx, kao vlasnik obrta, potpisom ovog Ugovora izjavljuje da za obveze obrta, nastale na temelju ovog Ugovora, odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

#### **Članak 10.**

Kreditor ima pravo Korisniku kredita privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Kreditor može Korisniku kredita privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kredita u rokovima određenim od Kreditora od dana dospelja glavnice kredita odnosno od dana dospelja redovne kamate ili kamate po dospelju ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Kreditora od dana privremene blokade, Kreditor može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade, u rokovima određenim od Kreditora, Korisnik kredita podmiri dospjelo dugovanje, Kreditor može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

#### **Članak 11.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem će se slučaju Korisniku kredita automatski obnoviti Kartica na po iduće tri godine ukoliko Korisnik kredita prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

#### **Članak 12.**

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

**A)** Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te sve tražbine nastale na temelju kredita učiniti trenutno dospjelima. Banka kredit otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. U slučaju otkaza, ukupna tražbina Banke, utemeljena na otkazanom kreditu, dospeljeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma, pa je Korisnik kredita dužan podmiriti cjelokupan iskorišteni iznos revolving kredita, uključujući i sve nedospelje tražbine. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegove predaje poštanskom uredu, preporučenom pošiljkom, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je

Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu sa točkom I) ovog članka. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalogodavcu i Jamcu.

**B)** Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

**C)** Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

**D)** Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice i pristaju na njihovu primjenu te izriječno potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje go! business MasterCard kreditne kartice na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**E)** Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom.

EKS/ EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

**F)** Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

**G)** Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

**H)** Ugovorne su strane upoznate sa činjenicom da Kreditor kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim stranama. Također, ugovorne su strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Kreditoru da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Kreditor može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Kreditor, pravnim osobama u kojima Kreditor sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Kreditor surađuje. Kreditor je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznao u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Kreditorom.

**I)** Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u Pristupnici za izdavanje Kartice.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 4. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. J) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

OSTALI UVJETI: xxx

#### Članak 14.

#### Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

#### KREDITOR:

TAMARA IVELIĆ

#### KORISNIK KREDITA:

BIO-SAN d.o.o

Zastupano po direktoru, gsp. Milan Babić

TIHANA ČURKOVIĆ

*Milan Babić*

**BIO-SAN d.o.o.**  
za sanitarnu zaštitu,  
trgovinu i usluge  
ZAGREB, Sopnička 42c

 **Zagrebačka banka d.d.**  
388

#### SUDUŽNIK:

xxx

#### JAMAC:

Milan Babić

*Milan Babić*

#### DEPONENT:

xxx

#### VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

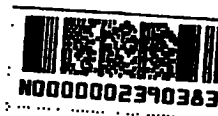
xxx

#### UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Broj zadužnice kod Vjerovnika: 9114135502

Datum: 16.07.2010.



Mjesto izdavanja zadužnice: Zagreb

### ZADUŽNICA

- I BIO-SAN D.O.O, Zagreb-Dubrava, Sopnička 42c, MB: 03625982, OIB: 15032627194, zastupano po direktoru Milanu Babić, (dalje: Dužnik), ovime, u svojstvu dužnika, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o izdavanju i korištenju got business MasterCard kreditne kartice i kreditu za podmirivanje troškova učinjenih got business MasterCard kreditnim karticama od dana 16.07.2010 br. 3220333205, u iznosu od 7.000,00, uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijeću prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013- 5700759658, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu.
- Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplataima izvršenim na temelju ove zadužnice.
- II Tražbina Vjerovnika iz ove zadužnice naplatiti će se danom dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.
- III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.
- IV U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. III ove zadužnice, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redoslijeda naplate.
- V Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.
- VI Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.
- VII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.
- VIII Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.
- IX Ova zadužnica se izdaje u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika. Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podaci o naplati po zadužnici, te drugi podaci o postupanju sa zadužnicom kod banke.

**BIO-SAN**

za sanitarnu zaštitu  
trgovinu i usluge

ZA GREB, Sopnička 42c

Ja, javni bilježnik Zinka Batušić-Šlogar, iz Sesveta, V. Ruždjaka 8, potvrđujem da je  
**BABIĆ MILAN**, Zagreb, Sopnička 42 C,  
direktor BIO-SAN d.o.o., Zagreb, Sopnička 42/c  
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Istovjetnost i ovlaštenje podnositelja isprave utvrdila sam temeljem:  
Osobne iskaznice broj 100557523 Pu Zagrebačka  
elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH  
na današnji dan, MBS 080255702, OIB 15032627194.  
Potpis na pismenu je istinit.  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJBT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna, uvećano za PDV.  
Temeljem članka 77 stavak 4 redak 2 Zakona o javnom bilježništvu:  
"Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava".  
Broj OV-4097/2010  
Sesvete, 16.07.2010.



Zinka Batušić-Šlogar

FINA Regionalni centar Zagreb  
Vrtni put 3  
10000 Zagreb

U Zagrebu, dana 25.01.2018.

Predmet: Zahtjev za naplatu tražbine po zadužnici

Temeljem zadužnice dužnika BIO-SAN D.O.O., SOPNIČKA 42 C, ZAGREB-DUBRAVA, OIB:15032627194, ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem OV-4097/2010, dana 16.07.2010., koju u prilogu ovog zahtjeva dostavljamo na naplatu.

I. Molimo da izvršite naplatu tražbine u ukupnom iznosu od 865,11 HRK:

- s osnove glavnice 693,19 HRK

- s osnove redovnih kamata 171,92 HRK

uvećano za iznos pripadajuće zatezne kamate koja se:

- na glavnici u iznosu od 386,96 HRK, obračunava od 26.12.2017.

- na glavnici u iznosu od 306,23 HRK, obračunava od 26.01.2018.  
pa do isplate.

II. Molimo da se radi naplate tražbina iz točke I ovog Zahtjeva zaplijene svi računi dužnika BIO-SAN D.O.O., SOPNIČKA 42 C, ZAGREB-DUBRAVA, OIB:15032627194, te da se novčana sredstva s tih računa prenesu Vjerovniku na račun broj HR8823600001000000013 s pozivom na broj odobrenja HR17 5700759658.

Evica Kristić  
Starija referentica za administriranje kredita

Vjerovnik:  
Zagrebačka banka d.d.,  
Organizacijski dio: SERVISI  
FINANCIRANJA

Kontakt osoba:  
Evica.Kristic@unicreditgroup.zaba.hr



## ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

Zagrebačka banka d.d.

Zagreb, Samoborska cesta 145

OIB: 92963223473

Ovršenik:

BIO-SAN D.O.O.

SOPNIČKA 42 C, ZAGREB-DUBRAVA

OIB: 15032627194

\_\_\_\_\_  
(račun specifične namjene)\*

\_\_\_\_\_  
(račun specifične namjene)\*

\_\_\_\_\_  
ime i prezime/adresa punomoćnika

zahtijeva se  
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela \_\_\_\_\_  
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela \_\_\_\_\_  
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a  
Zakona o parničnom postupku \_\_\_\_\_  
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice Zinka Batušić-Šlogar, OV-4097/2010, 16.07.2010, Sesvete  
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice \_\_\_\_\_  
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije \_\_\_\_\_  
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neisplati dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine  
\_\_\_\_\_  
(poslodavac/nadnevak obračuna)

\*Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr. račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).



Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana \_\_\_\_\_ i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

- a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku
- ☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR8823600001000000013, ZAGREBAČKA BANKA d.d., model HR17, poziv na broj 5700759658.

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

- a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate
- b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeca do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (zaokružiti odgovarajuću opciju):

- a) u cijelosti
- b) u dijelu prema specifikaciji u privitku

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika\*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/punomoćnik

(potpis)

U Zagrebu, 25.01.2018.

Prilog\*\*

- Izvornik ili otpravak ovršne odluke/nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- ☒ - Specifikacija tražbina
- Izvornik punomoći
- Potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa
- ☒ - Izvornik Zadužnice
- Zahtjev za naplatu tražbine - povećanje iznosa dugovanja
- Zahtjev za naplatu tražbine
- Izvadak iz matice rođenih
- Izvadak iz matice vjenčanih

\* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenikima (naziv i OIB).

\*\* Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Zagreb, 02.05.2017

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

BIO-SAN D.O.O., SOPNIČKA 42 C, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, MB 03625982-000, OIB 15032627194,  
na dan 16.03.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-1,037.62
<b>Ukupno dugovanje:</b>	<b>KN</b>	<b>-1,037.62</b>

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

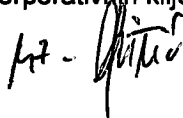
Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Matični broj	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjižovodstveni račun
03625982-000	BIO-SAN D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	6,60	125711
03625982-000	BIO-SAN D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	13,80	125711
03625982-000	BIO-SAN D.O.O.	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	680,00	125700
03625982-000	BIO-SAN D.O.O.	(N22) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTIČNO POSLOVANJE - IZDAVANJE	7,22	125708
03625982-000	BIO-SAN D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA	30,00	125709
03625982-000	BIO-SAN D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRO RAČUNA	300,00	125706
		<b>UKUPNO:</b>	<b>1.037,62</b>	

Wend  
 J. J. J.



# Zagrebačka banka

Unicredit Group

21/4/18

**ZG1 E**  
**10950 Zagreb**  
LE022222724HR  
0.44 KR 10364 1.6.2018. 17:53:33

KV



LE022222724HR

POŠILJATELJ

(630846) 16416 ZABA SESVETE SB

TAMARA

ZAGREBAČKA 15

10360 Sesvete

TF:

USLUGA:

HPE

Sutra do 10 sati

NALOG: 16782612

KUPI: LEVAČIĆ DANIJEL

PLAĆA: Pošiljatelj

Ugovoreni (R1)

DOPUNSKA:

POVRATNICA

ST-492/2018

FINANCJSKA AGENCIJA

PRIMATELJ

MASA (g): 200

FINANCJSKA AGENCIJA ST.-492-2018

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 Zagreb

TF:

POLJE A:  
POLJE B:

**Pak: 1/1**

10364 1.6.2018. 15:55:41

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 Zagreb